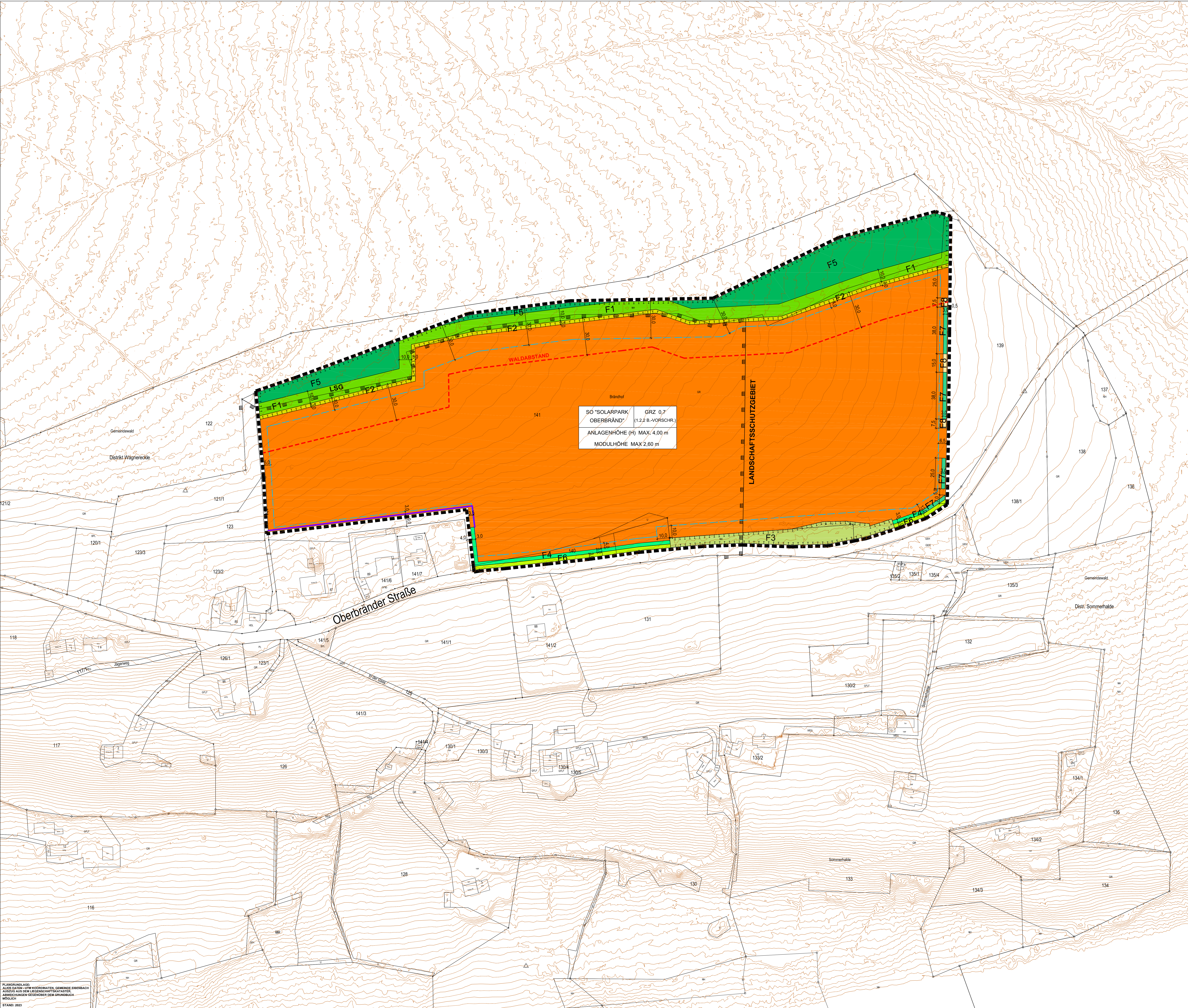


PLANOBERLAGE:
AUS DEN LITH-KOORDINATEN, GEMEINDE EISENBACH
ABGELEITET UND MIT DEN HOCHSCHWARZWALD-
ABWICHLINGEN ÜBEREINSTIMMEND
STAND: 2023



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO

SONDERGEBIET "SOLARPARK OBERBRÄND" (§ 11 BAUNVO)

1,1 und 1,2,1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

1,2,2

H

MAX. ANLAGENHÖHE

1,2,1

BAUGRENZEN

BAUGRENZE

1,3,1

GRÜNNORDUNG

MASSENNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

1,4

F 1: AUFGELOCKERTER WALDSAUM MIT LAUBGEHÖLZEN

1,4,2,2

F 2: SAUM UND ZWERGSTRAUCHVEGETATION

1,4,2,3

F 3: GESCHÜTZTES BIOTOP

1,4,2,4

F 4: FELDHECKE (HÖHE MIN. 4 METER)

1,4,2,5

F 5: WALD

1,4,2,6

F 6: VERKEHRSGRÜN

1,4,2,7

F 7: HECKENSTREIFEN

1,4,2,8

F 8: ANLAGE VON STEIN/ TOTHOLZHAUFEN

1,4,2,9

GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTOCKSGRENZE, BESTAND

ZAUN, HÖHE MIN. 2,0 METER

GEBÄUDEBESTAND

HÖHENLINIE (0,5 METER - ABSTAND)

GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET

GRUNDLÄCHENZAHL

MAX. HÖHE BAULICHER ANLAGEN

0 10 20 30 40 50 m

GEMEINDE EISENBACH (HOCHSCHWARZWALD),
ORTSTEIL OBERBRÄND, BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK OBERBRÄND"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

ENTWURF ZUR 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN
NACH § 4a ABS. 3 BAUGB (11.08. - 29.08.2025)

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	10.05.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	23.12.2024-27.01.2025
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	23.12.2024-27.01.2025
2. OFFENLAGE	(§ 4 a ABS. 3 BAUGB)	11.08.-29.08.2025
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE
PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU
ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EISENBACH
(HOCHSCHWARZWALD) ÜBEREINSTIMMEN.

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 75183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9454 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM: