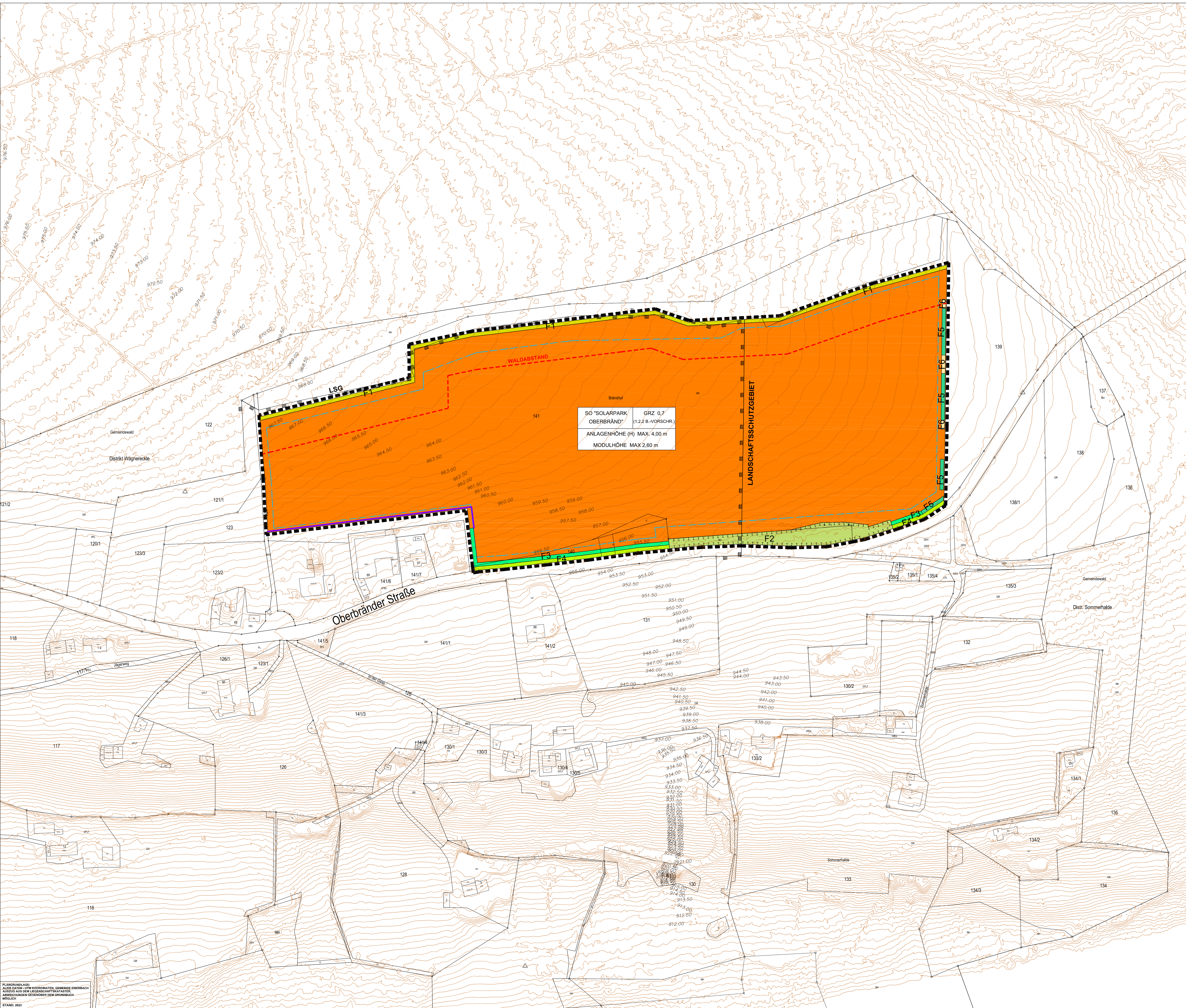


PLANOBERLAGE:
AUS DATEN VON KOORDINATEN, GEMEINDE EISENBACH
ABGELEITET UND MIT BEZUG NEHMEND AUF DEN GRUNDRISS
STAND: 2023



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUGRENZEN

GRÜNONORDUNG

VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT

SONSTIGE PLANZEICHEN

BEBAUUNGSVORSCHRIFT

1,1 und 1,4,2,1

1,2,2

1,2,1

1,3,1

1,4

1,4,2,2

1,4,2,3

1,4,2,4

1,4,2,5

1,4,2,6

1,4,2,7

GRUNDSTOCKSGRENZE, BESTAND

ZAUN, HÖHE MIN. 2,0 METER

GEBAUDEBESTAND

HÖHENLINIE (0,5 METER - ABSTAND)

GRENZE GELTUNGSBEREICH

BAUGEBIET

GRUNDLÄCHENZAH.

MAX. HÖHE BAULICHER ANLAGEN

0 10 20 30 40 50 m

N

GEMEINDE EISENBACH (HOCHSCHWARZWALD), ORTSTEIL OBERBRÄND, BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK OBERBRÄND" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

ENTWURF VOM 26.11.2025 ZUR 3. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG
DER BEHÖRDEN NACH § 4a ABS. 3 BAUGB (14.12.2025 - 05.01.2026)

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	10.05.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	23.12.2024-27.01.2025
2. OFFENLAGE	(§ 4 a ABS. 3 BAUGB)	11.08.-29.08.2025
3. OFFENLAGE	(§ 4 a ABS. 3 BAUGB)	14.12.2025-05.01.2026
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE
PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU
ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EISENBACH
(HOCHSCHWARZWALD) ÜBEREINSTIMMEN.

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 75183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9454 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM: