

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ED** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- gr/fr/lr** MIT GEH-,FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 35°-50°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- Whs** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE, UNVERBINDLICHER VORSCHLAG

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
 5= DACHNEIGUNG DN 6= BAUWEISE
 7= WANDHÖHE WH (max)
 FIRSTHÖHE FH (max)

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEBUFGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

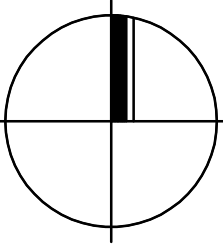
GEMEINDE EISENBACH (HOCHSCHWARZWALD)

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄND. B-PLAN "BUBENBACH - MITTE", BUBENBACH

ZEICHNERISCHER TEIL

NACH §13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2022
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 § 74 LBO VOM 21.12.2021,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EISENBACH
 (HOCHSCHWARZWALD) ÜBEREINSTIMMEN.
 EISENBACH, DEN _____ DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 EISENBACH, DEN _____

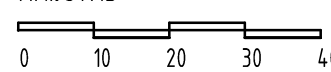
VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de



ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 21.09.2021

GEÄNDERT: 11.05.22
 06.07.22
 14.11.22

FERTIGUNG: _____

PROJ. NR.: 0919179

BEARB.: BU/WAG

ANLAGE: _____

BLATT: _____