

Fertigung: .....

Anlage: .....1 .....

Blatt:.....1 - 3 .....

## **SATZUNG**

### **der Gemeinde Eisenbach (Hochschwarzwald) - OT Oberbränd (Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)**

#### **über die Aufstellung**

- a) des Bebauungsplans "Steinbruch-Mitte" und**
- b) der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

#### **im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Eisenbach (Hochschwarzwald) hat am *19.11.2015*

- a) den Bebauungsplan "Steinbruch-Mitte" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1000 i.d.F.v. 19.11.2015
  2. Schriftliche Festsetzungen
  3. Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) mit Artenliste i.d.F.v. 19.11.2015
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
4. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 1000 i.d.F.v. 19.11.2015
  5. Schriftliche Festsetzungen  
Bauordnungsrechtlicher Teil  
Örtliche Bauvorschriften – (§ 74 LBO) i.d.F.v. 19.11.2015
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung mit Umweltbelangen und i.d.F.v. 19.11.2015
    - Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung (IFÖ, Bad Krozingen, 12.05.2015)
    - Ausgleichsflächen zur Neuanlage einer Berg-Mähwiese in Eisenbach (IFÖ, Bad Krozingen, 29.07.2015)
  2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 19.11.2015
  3. Schemaschnitte Gebäudehöhen/Dachformen (2 Blatt)
  4. Übersichtsplan

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,- € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eisenbach (Hochschwarzwald) übereinstimmen.

Eisenbach (Hochschw.), den .....

.....

Alexander Kuckes, Bürgermeister

 118Sat05.doc